

Kołobrzeg, dnia 24.07.2014 r.

**Dotyczy:** postępowania pn. „Wykonanie i dostawa 11 kompletnych kompaktowych węzłów ciepłych”.

W związku z otrzymaniem zapytania od potencjalnego Wykonawcy Zamawiający Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu, sp. z o.o. udziela następujących odpowiedzi:

### **Pytanie 1**

Dotyczy wzoru umowy:

W związku z tym, iż dla Wykonawcy istotne jest posiadanie spektrum możliwości dochodzenia należności z tytułu wykonanej umowy, zwracamy się z uprzejmą prośbą do Zamawiającego o zmianę § 4 ust. 5 z:

„5. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności”.

**na:**

„5. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności. **Powyższe zastrzeżenie nie dotyczy wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli opóźnienie w jego zapłacie przekroczy 30 dni**”.

### **Odpowiedź 1**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

### **Pytanie 2**

Dotyczy wzoru umowy:

W celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy oraz w związku z tym, iż według Wykonawcy udzielona gwarancja w wystarczający sposób zabezpiecza interesy Zamawiającego, wnosimy o zmianę § 5 ust. 1 z:

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy .....miesięcznej gwarancji jakości na warunkach kodeksu cywilnego, okres ten nie dotyczy przypadku, gdy warunki gwarancji producenta urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej Umowie, wówczas gwarancja Wykonawcy udzielona jest na okres wskazany w gwarancji producenta. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego”.

**na:**

„1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy .....miesięcznej gwarancji jakości na warunkach Kodeksu cywilnego, okres ten nie dotyczy przypadku, gdy warunki gwarancji producenta urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż zastrzeżony w niniejszej Umowie, wówczas **obowiązuje** gwarancja Wykonawcy udzielona na okres wskazany w gwarancji producenta. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego. **Uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający będzie wykonywał gdy nie będą wykonywane obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji”.**

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

### **Pytanie 3**

Dotyczy wzoru umowy:

Zgodnie z zapisami art. 556-576 Kodeksu cywilnego Wykonawca nie może udzielić rękojmi, ponieważ nabywa się ja na mocy i w granicach prawa. Ponadto uprawnienia z tytułu rękojmi są szersze niż uprawnienia z tytułu gwarancji, a Zamawiający wydłuża ustawowy roczny okres rękojmi do 24 miesięcy, co może prowadzić do sytuacji, że Zamawiający w 24-tym miesiącu eksploatacji urządzeń zażąda dostarczenia nowych rzeczy, obniżenia ceny lub odstąpi od umowy. Zdaniem Wykonawcy udzielona gwarancja w wystarczającym stopniu zabezpiecza interesy Zamawiającego bez wydłużania okresu rękojmi. W związku z powyższym prosimy o wykreślenie ust. 2 z § 5.

### **Odpowiedź 3:**

Zamawiający częściowo uznaje zastrzeżenia ujęte w zapytaniu i postanawia zmienić § 5 ust. 2 na następujący zapis:

„Strony umowy zgodnie oświadczają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy zostaje przedłużona do 24 miesięcy.

Zmiana została ujęta w poprawionym wzorze umowy.

### **Pytanie 4**

Dotyczy wzoru umowy:

Zgodnie z art. 353<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego strony zawierające umowę mogą ułożyć stosunek prawny tak, by treść lub cel nie sprzeciwiały się właściwości (naturze) stosunku, ustawie ani zasadom współżycia społecznego. Jednocześnie art. 5 Kodeksu cywilnego stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, prosimy o:

a) zmianę § 6 ust. 3 z:

„3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej”.

**na:**

„3. **Stronom** przysługuje prawo dochodzenia uzupełniającego odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonej kary umownej”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę umowy.  
Zmiana została ujęta w poprawionym wzorze umowy.

b) zmianę § 10 ust. 2 z:

„2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego”.

**na:**

„2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby **powoda**”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy.

**Pytanie 5**

W związku z faktem, iż przedmiotem postępowania przetargowego jest wykonanie i dostawa węzłów ciepłych, które stanowią zespół urządzeń ciśnieniowych, zwracamy się z pytaniem:

- Czy Wykonawca węzłów ciepłych powinien posiadać uprawnienia do wystawiania **deklaracji zgodności** (stosownie do kategorii zagrożenia) na zespoły urządzeń ciśnieniowych, którymi są kompaktowe węzły ciepłe, czego potwierdzeniem jest stosowny certyfikat CE wydany przez Niezależną Jednostkę Notyfikowaną?

- Czy w związku z powyższym Wykonawca węzłów ciepłych powinien wykazać się posiadaniem aktualnie obowiązującego **certyfikatu CE** wystawionego przez uprawnioną **jednostkę notyfikowaną**, dotyczącego ww. **kompaktowych węzłów ciepłych**, potwierdzającego, iż spełniają one wymagania w **zakresie wytwarzania zespołów ciśnieniowych wg dyrektywy 97/23/WE wdrożonej do prawa polskiego Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 21 grudnia 2005 w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych** (zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2006 r. o zmianie ustawy o systemie oceny zgodności oraz o zmianie niektórych innych ustaw DZ.U. z 2006 nr 249, poz. 18340)?

- Czy do oferty należy dołączyć potwierdzoną „za zgodność z oryginałem” kopię certyfikatu CE, upoważniającego do wystawiania deklaracji zgodności?

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy uprawnienia do wystawiania **deklaracji zgodności** (stosownie do kategorii zagrożenia) na zespoły urządzeń ciśnieniowych, którymi są kompaktowe węzły ciepłne.

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy posiadania aktualnie obowiązującego certyfikatu CE wystawionego przez uprawnioną jednostkę notyfikowaną, dotyczącego ww. kompaktowych węzłów ciepłnych, potwierdzającego, iż spełniają one wymagania w zakresie wytwarzania zespołów ciśnieniowych wg dyrektywy 97/23/WE wdrożonej do prawa polskiego Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Polityki Społecznej z dnia 21 grudnia 2005 w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń ciśnieniowych i zespołów urządzeń ciśnieniowych.

Zamawiający nie stawia oferentom wymogu polegającego na dołączeniu do oferty potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” kopii certyfikatu CE, upoważniającego do wystawiania deklaracji zgodności.

PREZES  
ZARZADU SPÓŁKI  
  
MARIUSZ DZIAŁYCKI